



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

09.11.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma Lauciņu iela, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 003 0056, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauciņu iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0056, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 003 0053, platība 200 m². Zemes lietošanas mērķis: „komercdarbības objektu apbūve” (0801) – 200 m².

Nekustamais īpašums Lauciņu iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0056, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0057 4809 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 22.01.2018.

Pamatojoties uz 2018.gada 15.marta noslēgto nekustamā īpašuma nomas līgumu ar apbūves tiesību Nr.192/2018/2-7 zemesgrāmatas nodalījumā nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42010030053. Nomas termiņš: no 15.03.2018. līdz 31.12.2029. Nomnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BEĀTUS", reģistrācijas numurs 49502002230. Iznomātājs: Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000031048.

Pašvaldībā ir saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BEĀTUS", reģistrācijas numurs 49502002230 iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta nosacījumiem Nekustamais īpašums Lauciņu iela, Cēsis, Cēsu nov., ir zemes starpgabals — jo tā platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem “Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā”.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 626,00 *euro*.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts „INVEST-CĒSIS” SIA, reģ. Nr. 44103018948 vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 13. oktobrī ir 850.00 *EUR (astoņi simti piecdesmit euro, 00 centi)*.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2023. gada 31. oktobra atzinumu (protokols Nr.41), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 2. novembra atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, strapgabalu: Lauciņu iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0056, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 003 0053, platība 200 m².
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma Lauciņu iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0056, atsavināšanas cena ir 850,00 *euro* (astoņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi).

3. Noslēgt nekustamā īpašuma Lauciņu iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0056, pirkuma līgumu ar īpašuma pieguļošās zemes īpašnieku: Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BEĀTUS", reģistrācijas numurs 49502002230.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: E.Kurpnieks